



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/122

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.09.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Eylül ayı 13.09.2022 tarihli toplantısında 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi talebine ilişkin 08.09.2022 tarihli ve 182229 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B08B1C, G39B08B1D, G39B08B2D, G39B08B4B uygulama imar planı paftaları, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde afete maruz bölge içerisinde kalan muhtelif parsellere yönelik UİP:5238507 plan işlem numarasıyla hazırlanan ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi afete maruz bölge içerisinde kalan parseller "06.12.1996-10.03.1997 tarihli jeolojik etüt raporlarına istinaden 7269-1051 sayılı yasanın 2. Maddesi gereğince 05.03.1999/12556 ve 30.06.1998-98/11394 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge" olarak belirlenmiş olup; mevcut imar planında plansız alanda kalmaktadır.

Söz konusu alan, Altınordu Belediyesince hazırlatılan ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 22/09/2021 tarihinde onaylanan Afete Maruz Bölge Kararının Kaldırılmasına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda yapılaşmaya uygun alan olarak belirlenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2022 tarihli ve 2022/162 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile; afete maruz alan içerisinde kalan parsellerin yeniden planlandığı görülmektedir.

Hazırlanmış olan uygulama imar planında E: 1,50 ve Yencok:21,50 metre yapılaşma koşulu ile konut+ ticaret alanı, E: 0,60 ve Yencok:7,50 metre yapılaşma koşulu ile küçük sanayi alanı ve aynı zamanda alan içerisinde ulaşım bütünlüğü sağlamak amacıyla 12 metre ve 10 metre imar yollarının oluşturulduğu görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye